

The background features various architectural drawings and drafting tools. In the top left, there are floor plans with room layouts. A large blue set square is positioned in the top right. A blue compass is shown in the bottom left, with its legs extended. On the right side, there is a perspective drawing of a building's structural frame. In the bottom right, there are more architectural drawings, including a detailed elevation of a building facade.

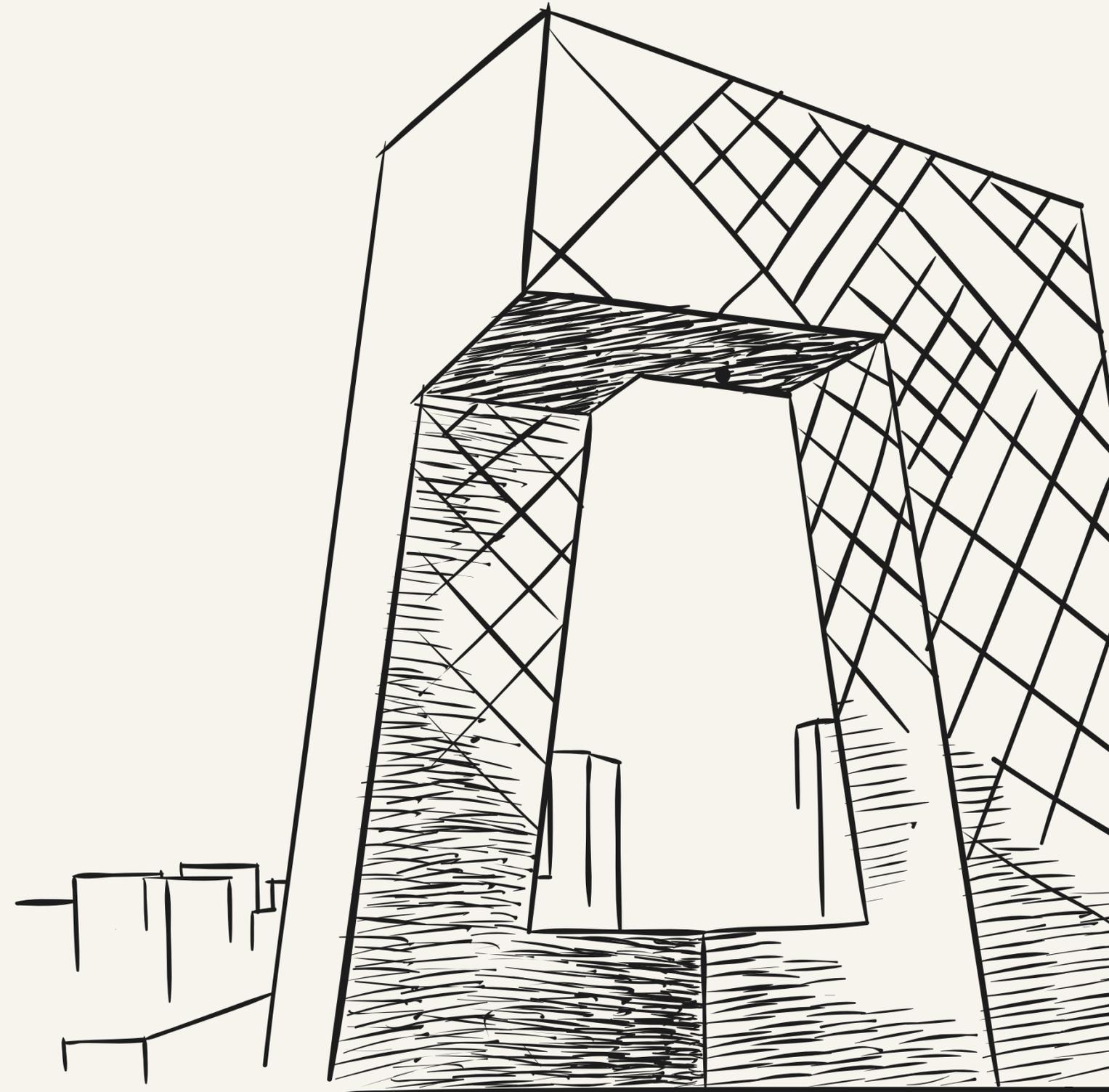
EQUIPO 4

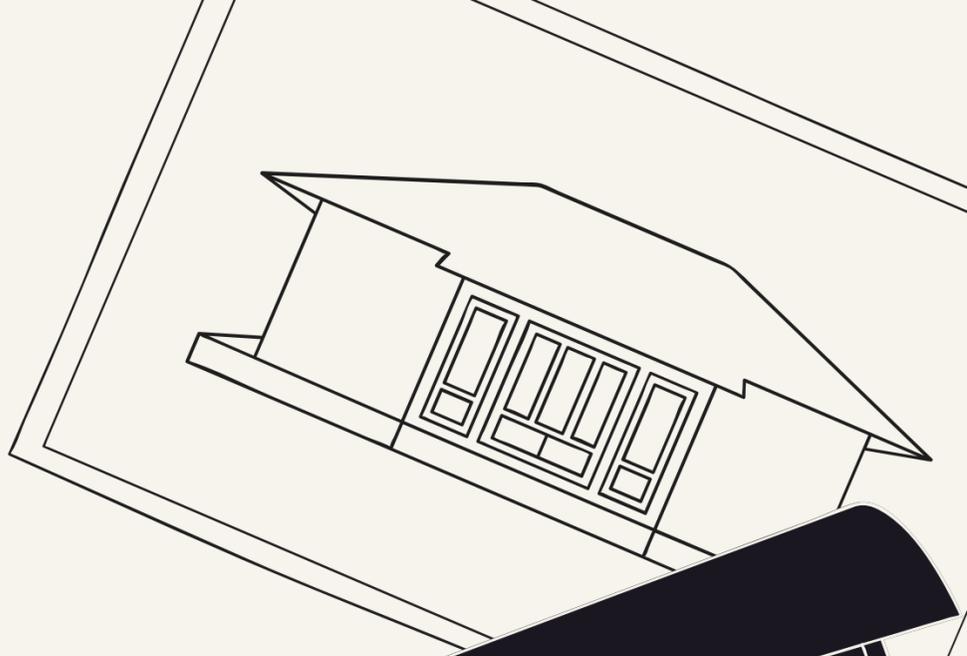
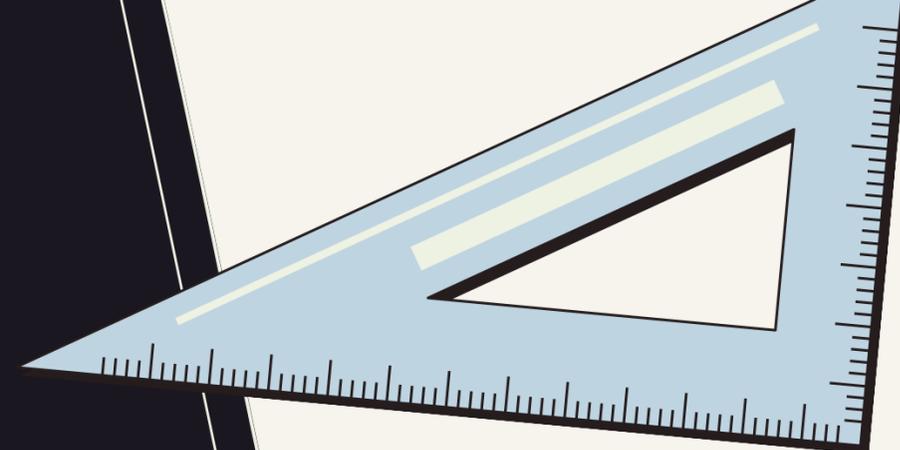
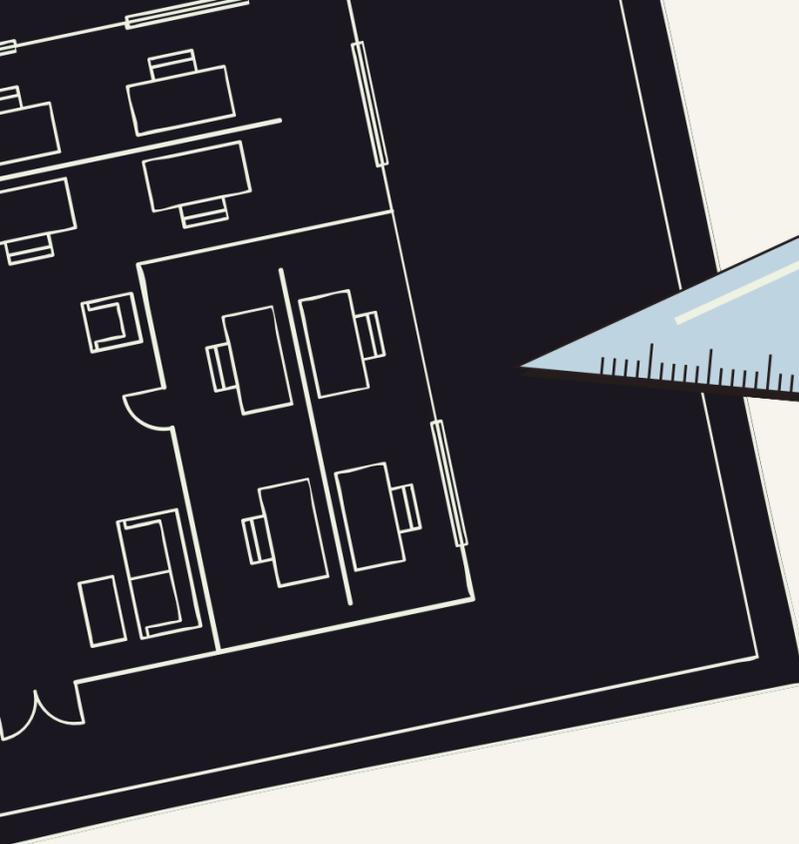
BLOQUERA DEL BODEGÓN DE PINTURAS

DORLIN PÉREZ MORALES
VALERIA ADELÍ FERNÁNDEZ ZAVALA
NEY ACOSTA MORALES
ISABELLA RÍOS SANTIAGO
VICTOR HUGO MONTERO GÓNZALEZ

Índice de Contenidos

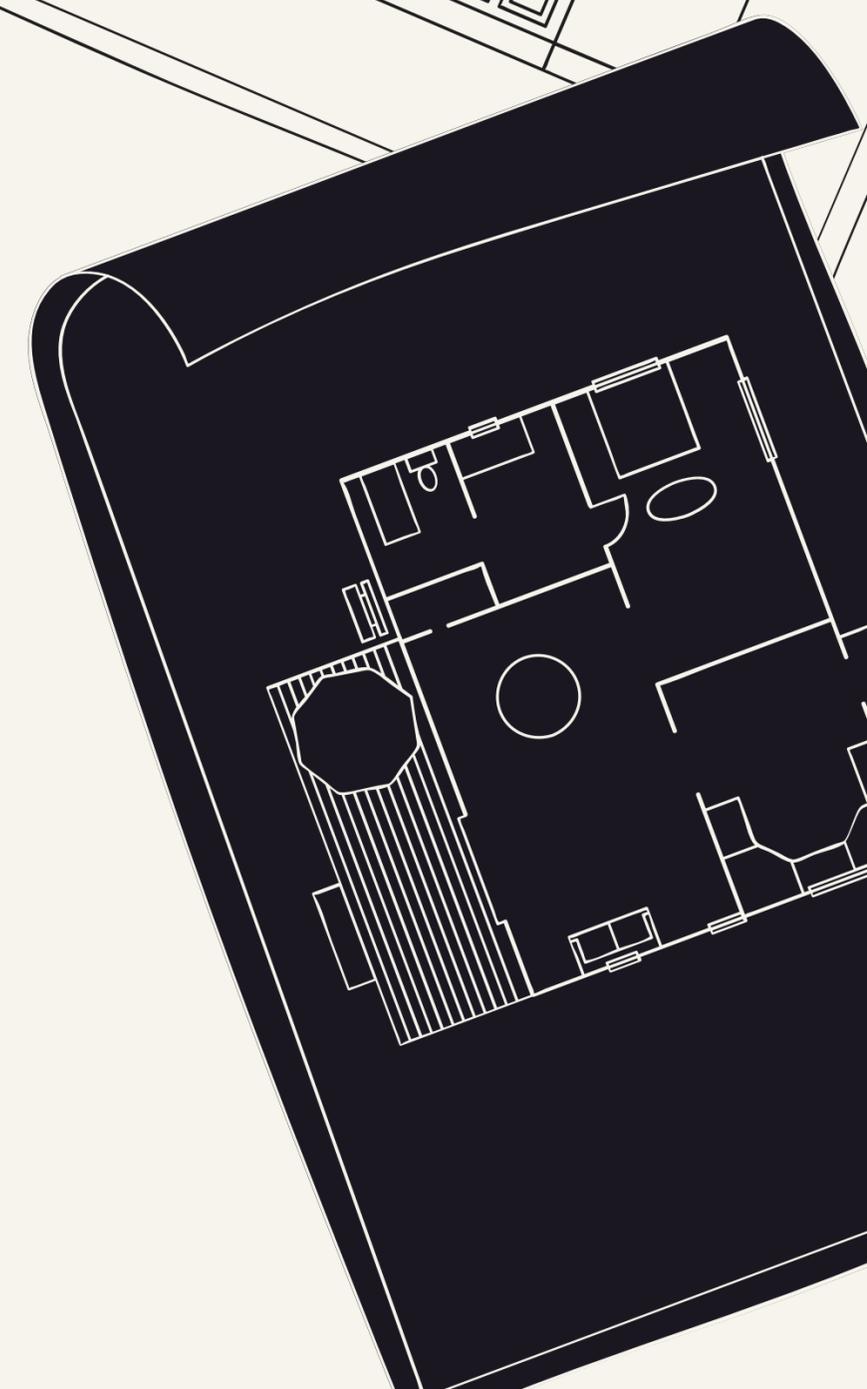
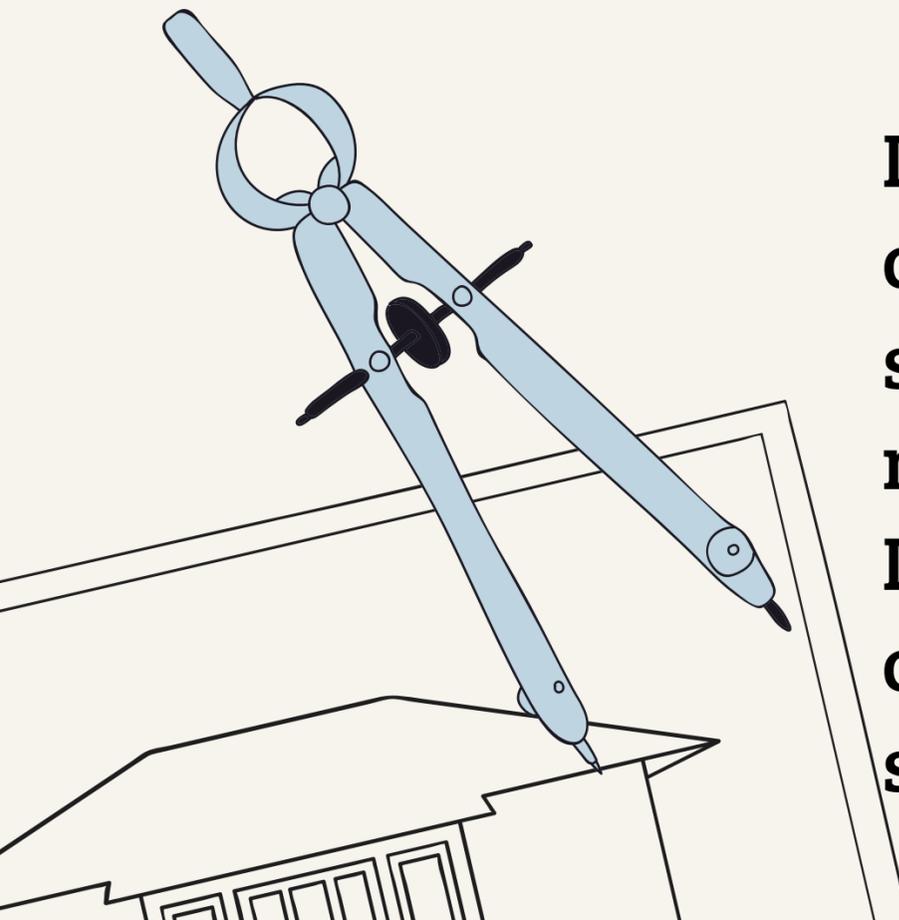
-
- 01** Introducción
-
- 02** Antecedentes
-
- 03** Planteamiento de la problemática
-
- 04** Posibles soluciones
-
- 05** Propuesta
-
- 06** Conclusiones y recomendaciones
-
- 07** Evidencias
-





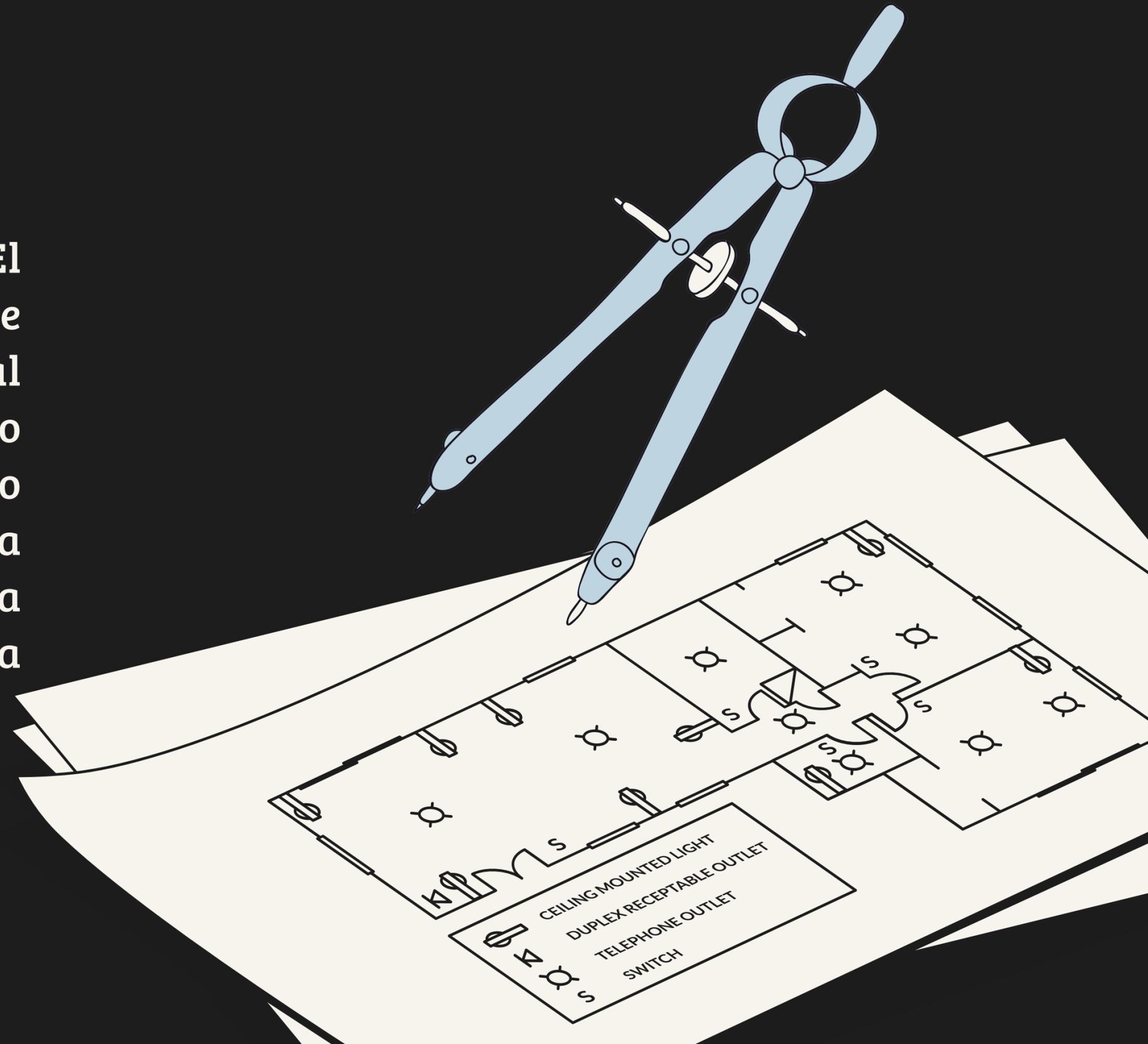
Introducción al Proyecto

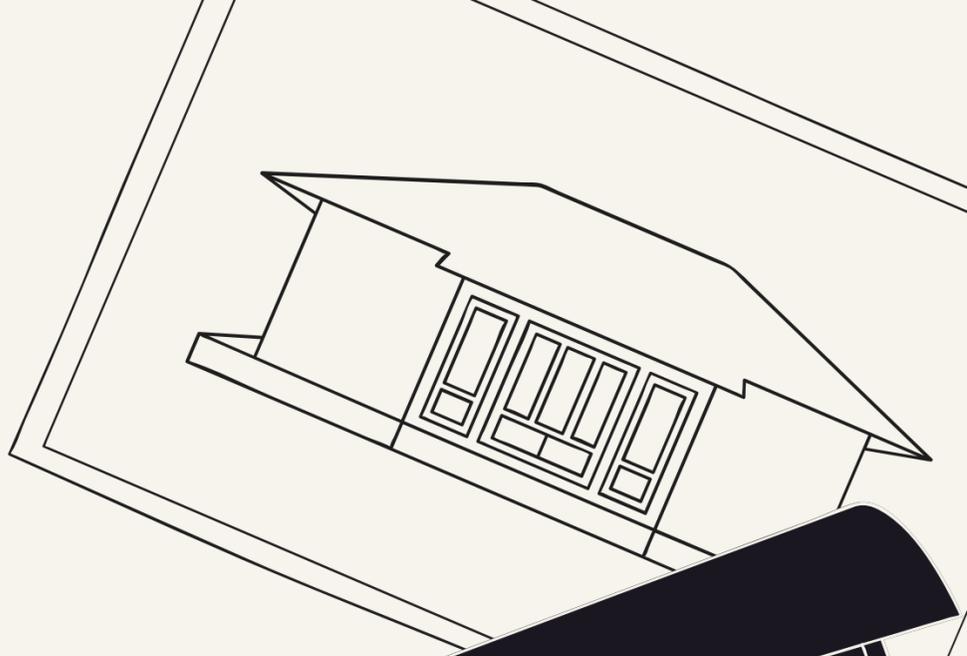
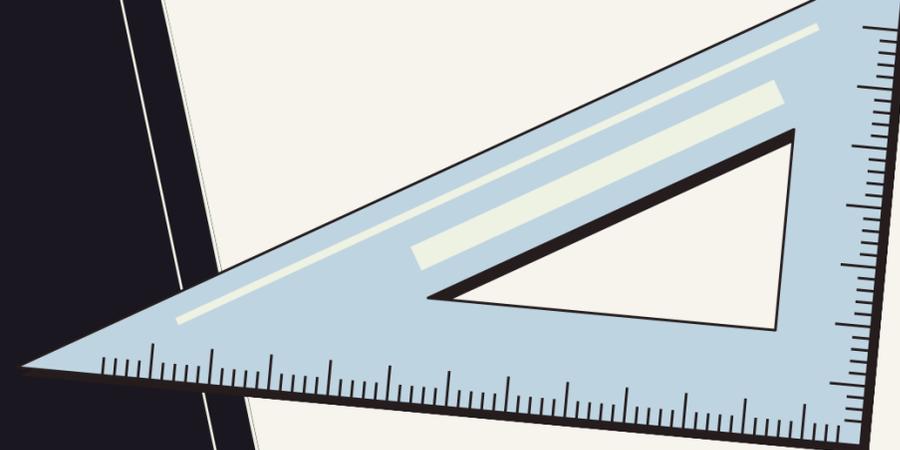
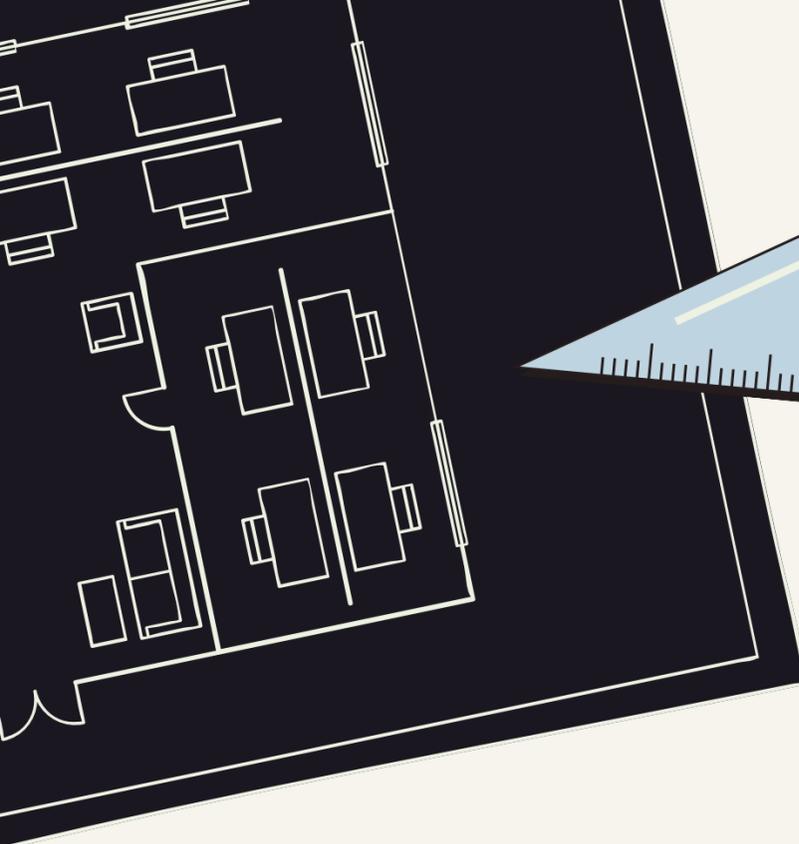
La industria de la fabricación de blocks de concreto en México es fundamental en el sector de la construcción, proporcionando materiales esenciales para edificaciones. La eficiencia en los costos de producción es crucial para la competitividad y sostenibilidad de las empresas bloqueras.



Antecedentes

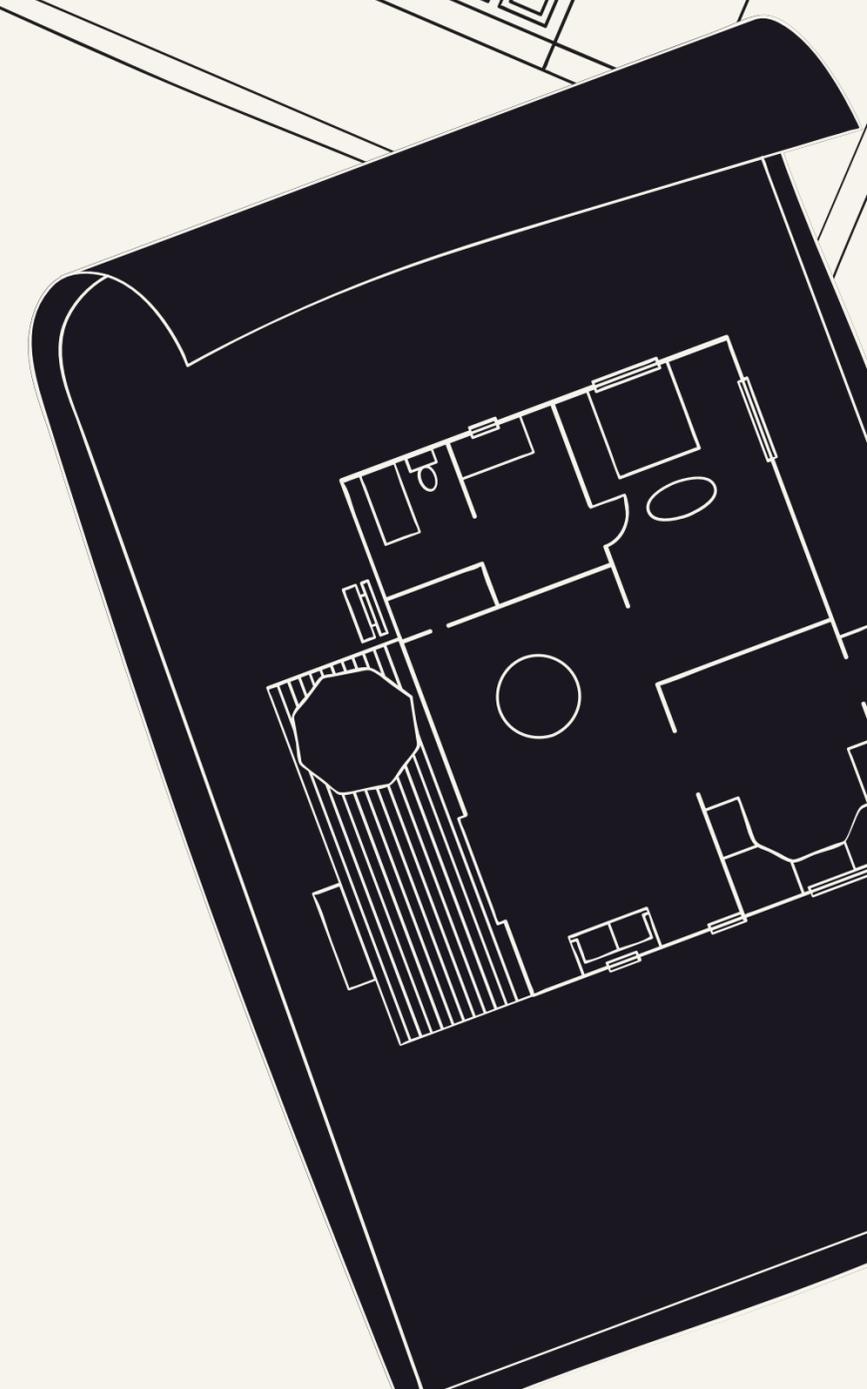
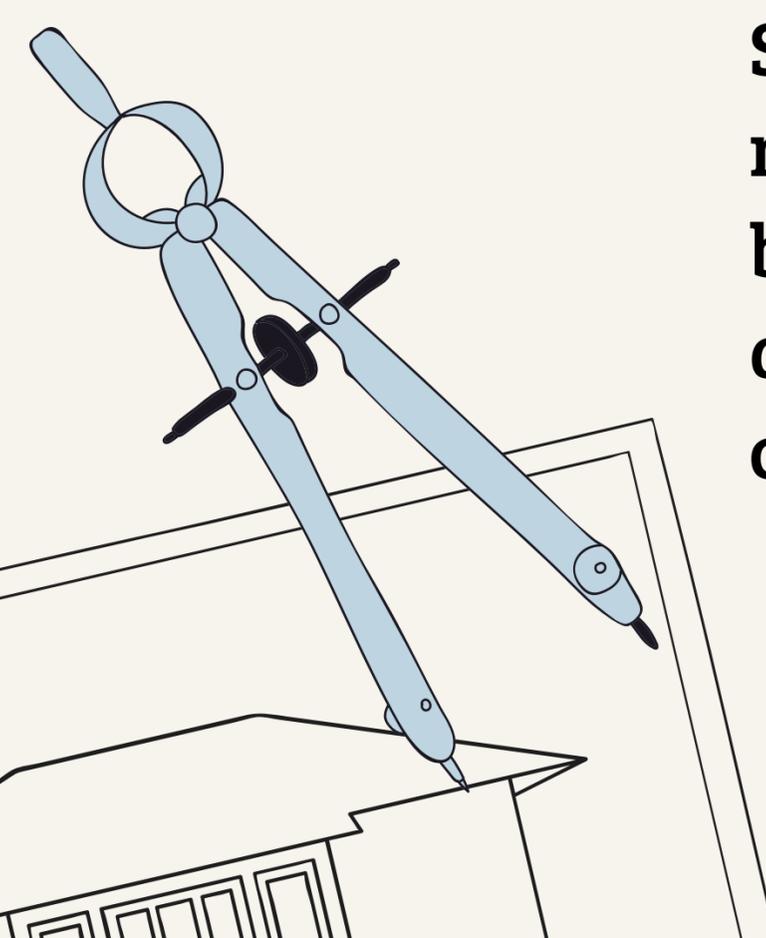
La bloquera complementa la tienda “El bodegón de pinturas” la bloquera fue creada 10 años después de la sucursal principal, esta decisión fue tomada debido a las peticiones de los clientes, al principio se comenzo a hacer los blocks de forma manual y años despues se invirtio en una maquina para poder hacerlos de una forma más fácil.





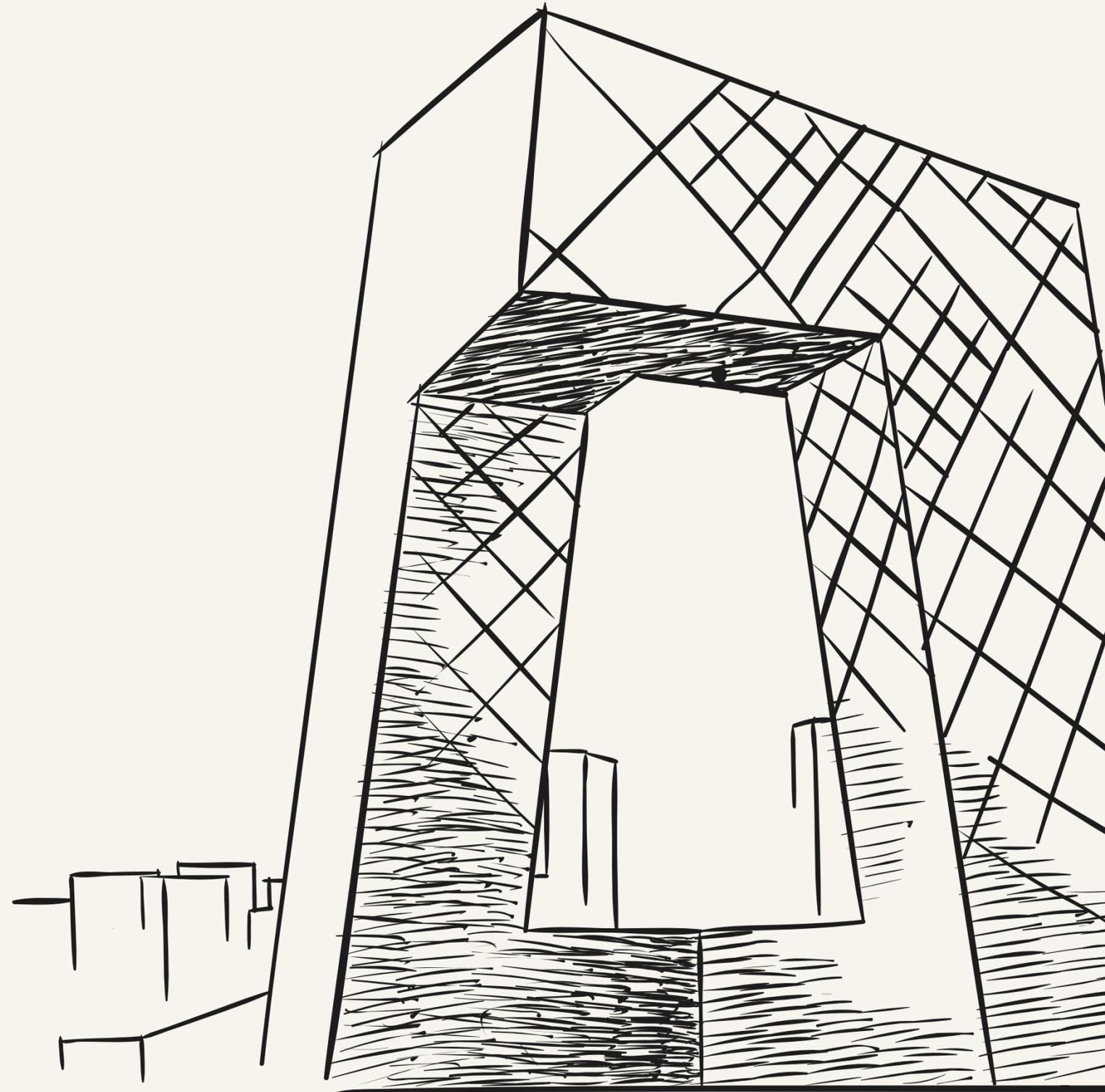
Misión

Ser la bloquera líder en la producción de materiales de construcción, ofreciendo bloques de alta calidad, sostenibles y accesibles, que impulsan el desarrollo de comunidades y proyectos innovadores.



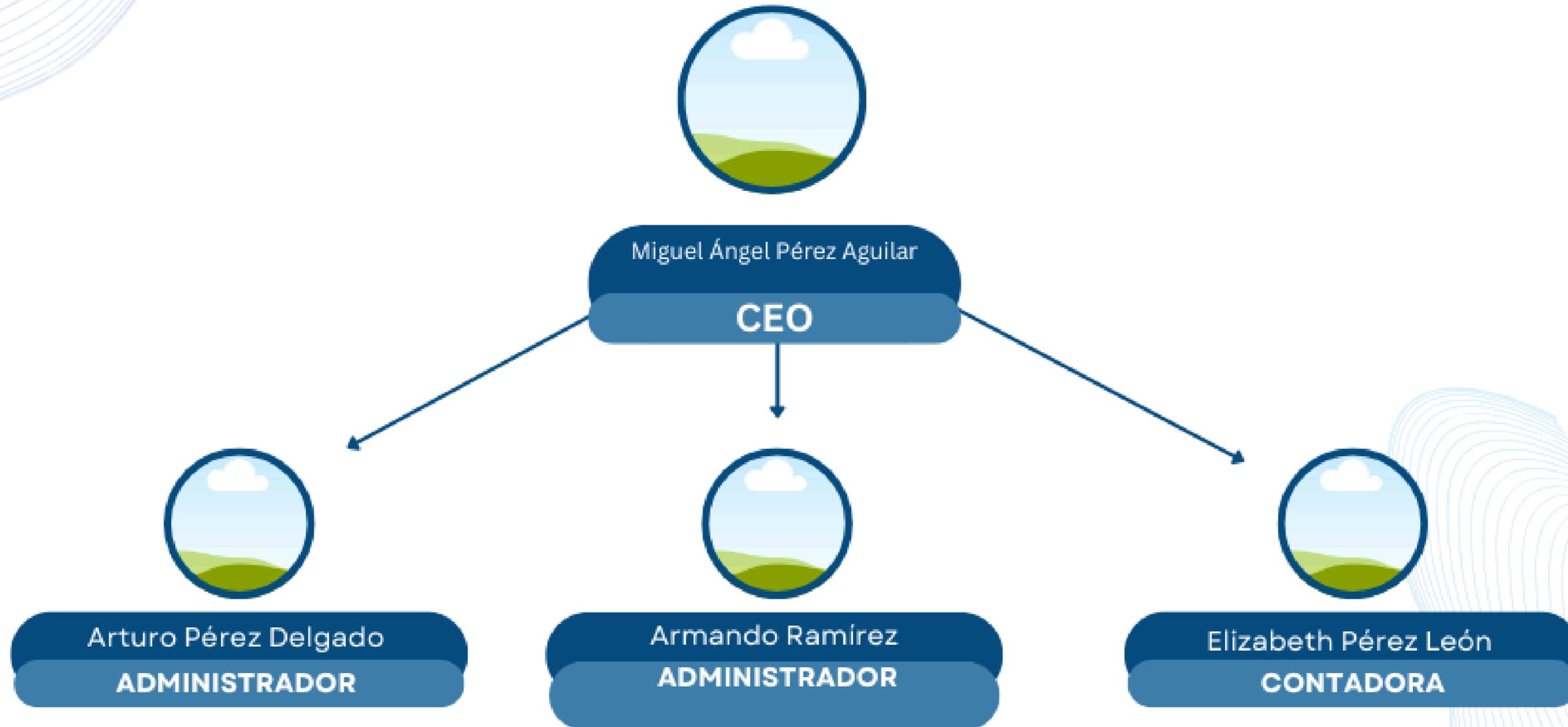
Visión

Fabricar y distribuir bloques de alta calidad con eficiencia y responsabilidad, proporcionando soluciones confiables para la construcción.



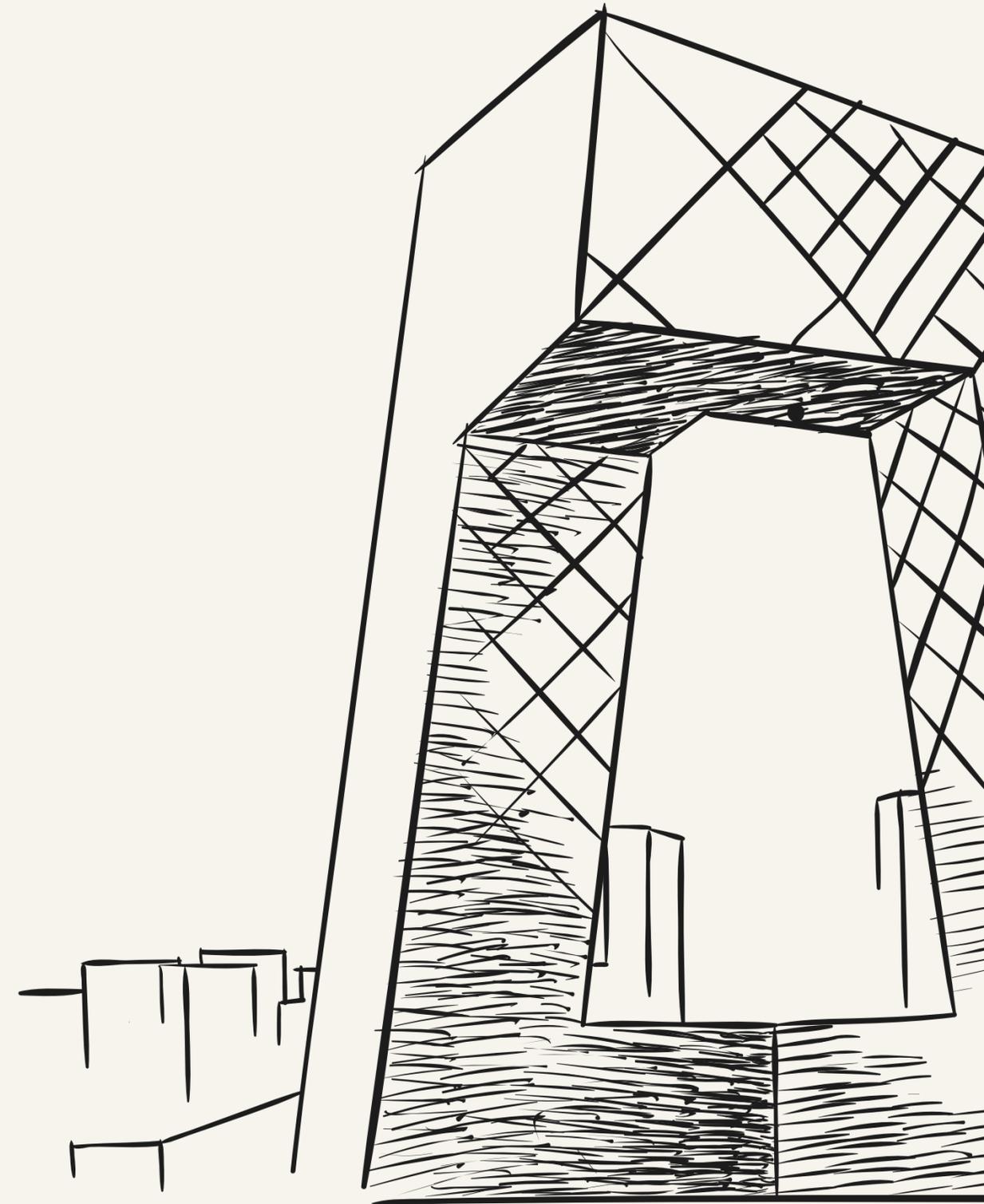
ORGANIGRAMA

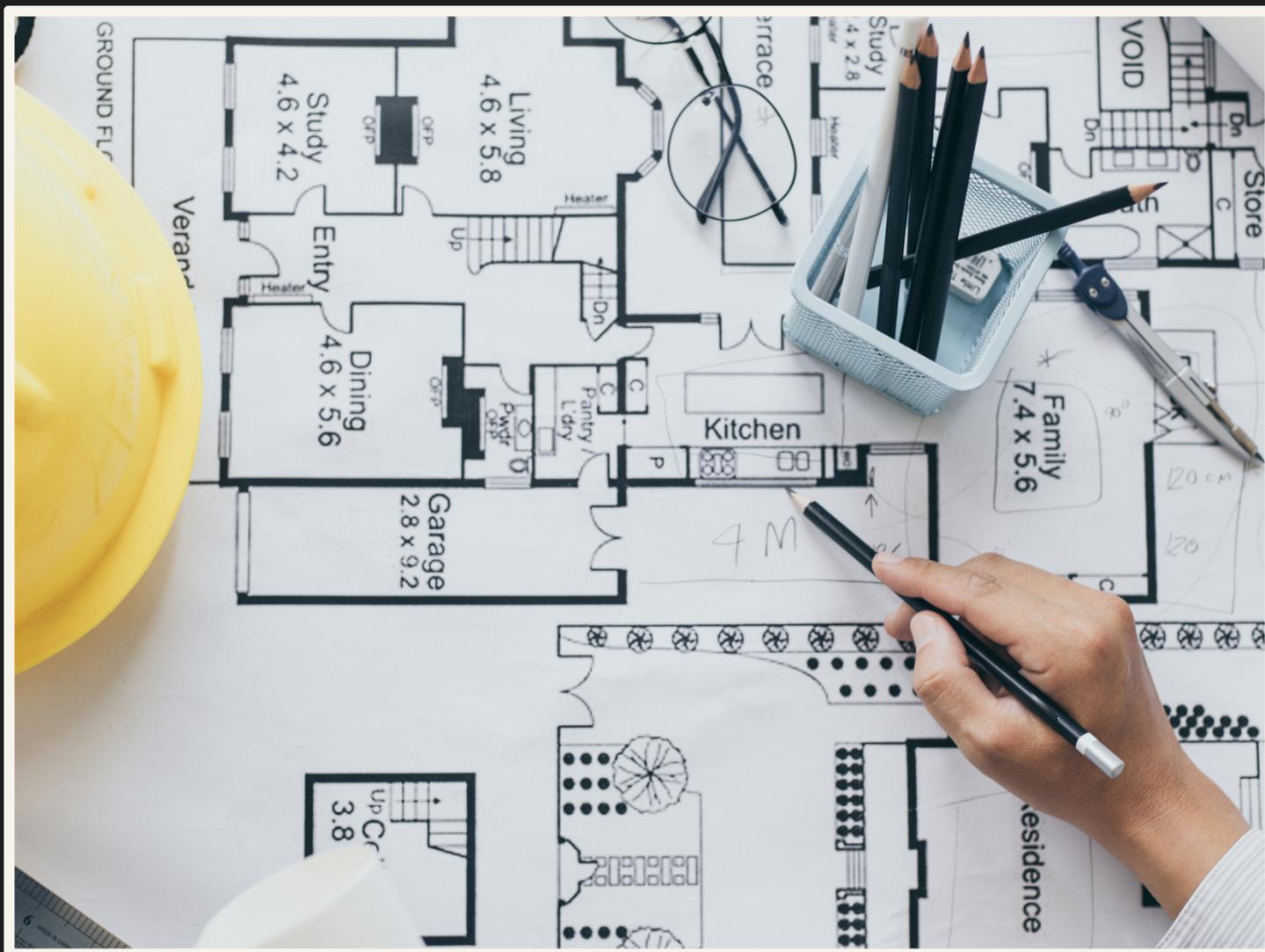
ORGANIZATIONAL CHART



Actividad o giro de la empresa

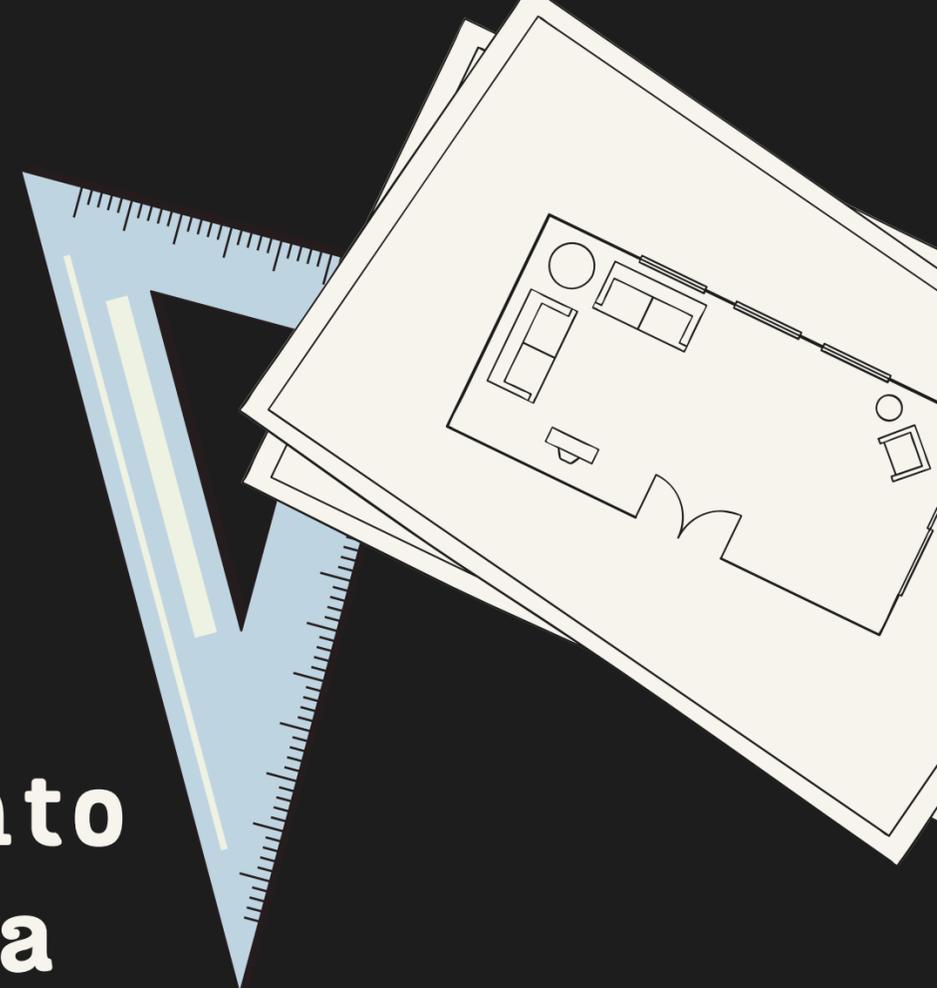
La empresa pertenece al sector industrial, ya que su actividad principal es la manufactura de blocks de concreto. Esto implica un proceso de transformación de materias primas, lo cual la ubica dentro del giro de la industria manufacturera.





Planteamiento del problema

Nuestro proyecto integrador estará ejecutando la problemática del mantenimiento de la máquina de realizar blocks y buscar un servicio menos costoso y con más duración, con la finalidad de tener un mejor rendimiento después de hacer el mantenimiento, el proyecto tiene como bases una serie de preguntas que nos será de máxima ayuda y guía para llevar una investigación adecuada.

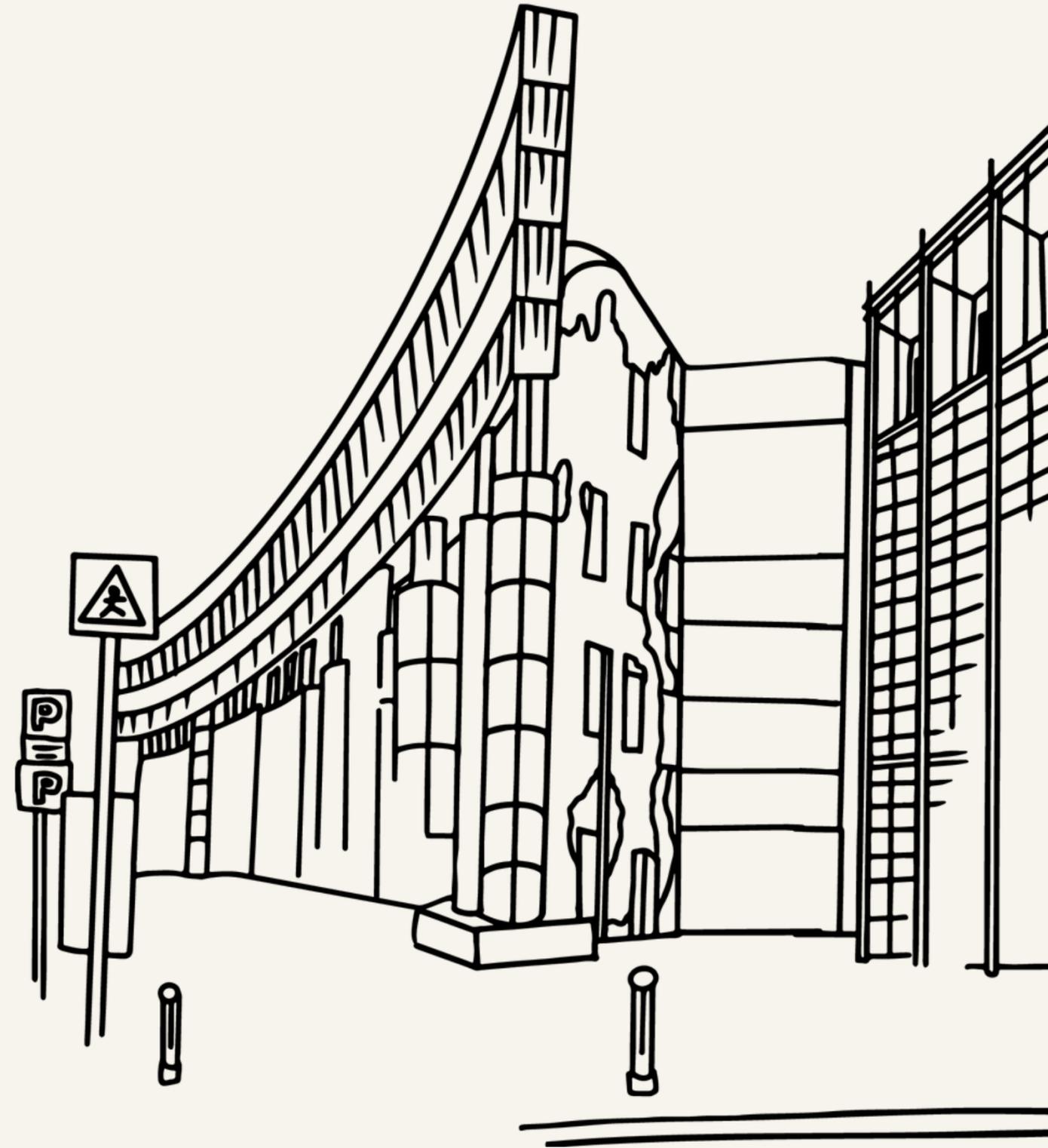


INTERROGANTES

1-¿Por qué los blocks se rompen con facilidad?

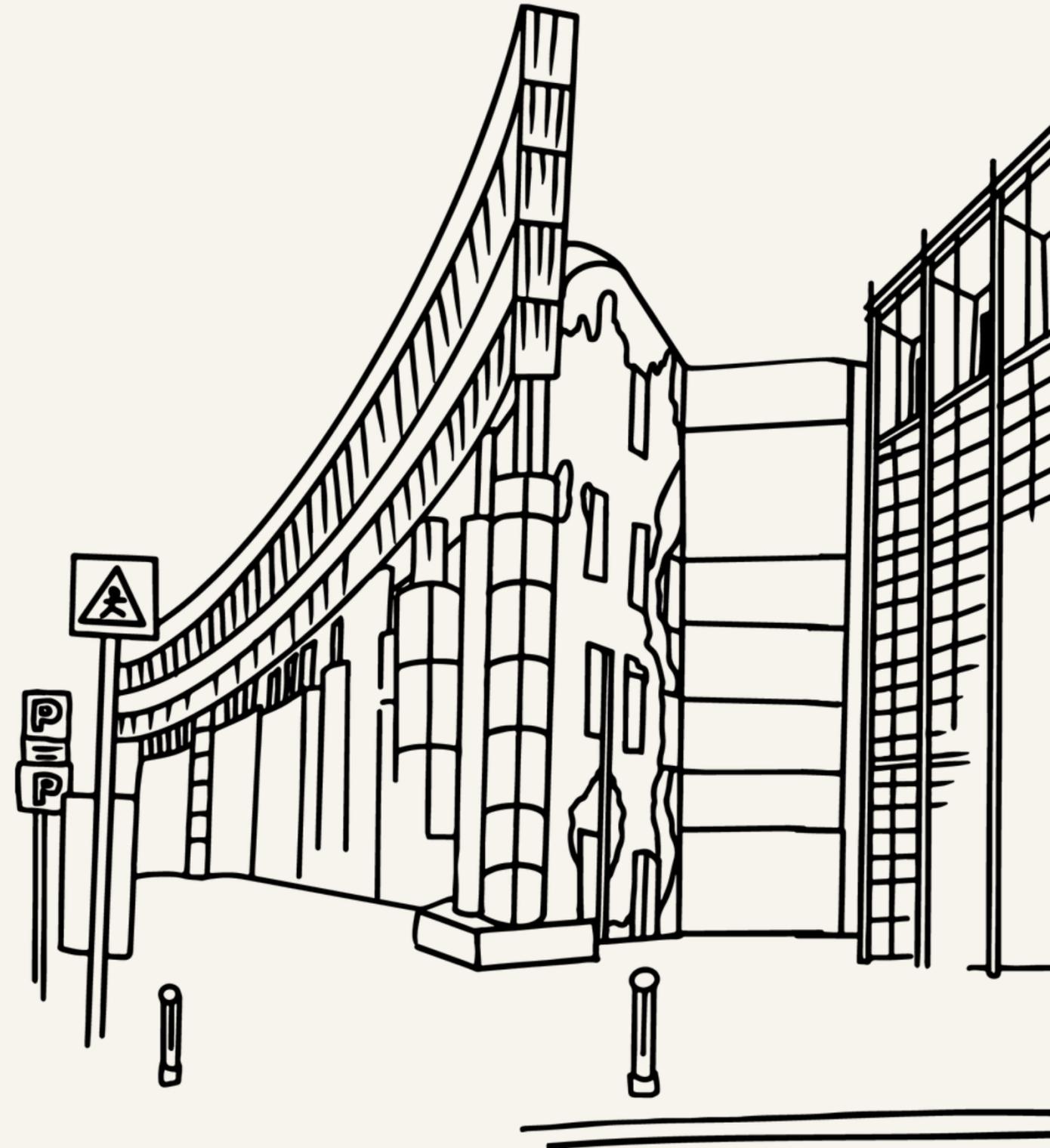
2-¿Cada cuanto tiempo se da el mantenimiento a la maquina?

3-¿Cuál es la cantidad exacta de materia prima que usan para una cantidad de blocks?



Posibles soluciones

- Mantener las máquinas en buen estado para evitar paros costosos por fallas.
- Rediseñar la distribución de la planta para reducir tiempos de traslado y mejorar el flujo de producción.
- Definir procedimientos claros para minimizar errores y desperdicio.
- Buscar descuentos por compras al por mayor o establecer contratos a largo plazo. Incorporar residuos industriales seguros
- Implementar luces LED, mantenimiento de motores eficientes, o paneles solares para reducir costos de electricidad.
- Entrenar al personal para que opere las máquinas de manera más eficiente y reduzca errores o desperdicios.



Propuesta

En base a la investigación y a la visita realizada en la empresa, como equipo concluimos que la solución más viable para esta problemática es implementar un buen uso de la maquinaria para evitar fallos y reducir los costos analizando las diferentes mezclas para los blocks sin perder la calidad.

PASOS

1. Reunirse con el encargado de la empresa para conocer el proceso de producción de blocks.
2. Identificar los problemas recurrentes y sus costos.
3. Hablar con los empleados para saber como es el uso de la maquina, conociendo sus tiempos y materia prima usada.
4. Inspección de la maquina, identificando posibles fallas o piezas con desgaste para evitar costos a futuro.
5. Evaluación de la materia prima desperdiciada, identificando en que parte del proceso se generan mas perdidas.
6. Esperimentar con proporciones de cemento, grava y agua para optimizar costos sin afectar la calidad.



Nuestro proyecto integrador estará ejecutando la problemática del mantenimiento de la máquina de realizar blocks y buscar un servicio menos costoso y con más duración, con la finalidad de tener un mejor rendimiento después de hacer el mantenimiento

Conseguir un mejor servicio para el mantenimiento de la máquina para que después de cierta cantidad realizada de blocks siga funcionando sin la necesidad de volverle a hacer el mantenimiento



PROYECTO DE COSTOS

BLOQUERA DEL BODEGON DE PINTURAS

Equipo 4

MANTENIMIENTO

de la maquinaria



ANTECEDENTES

Surgió como complemento de materiales de ferretería, comenzando con diferentes formulas para hacer los blocks de manera manual, posteriormente se invirtió en una maquina especial para realizar los blocks.



MISIÓN Y VISIÓN



Ser la bloquera líder en la producción de materiales de construcción, ofreciendo blocks de alta calidad.

Fabricar y distribuir blocks de alta calidad con eficiencia y responsabilidad, proporcionando soluciones fiables para la construcción.



PROBLEMATICA

Reducir los costos de una bloquera

- ¿Por qué los blocks se rompen con facilidad?
- ¿Cada cuánto tiempo se da el mantenimiento a la maquina?
- ¿Cuál es la cantidad exacta de materia prima que usan para una cantidad de blocks?



POSIBLE SOLUCIÓN

Implementar un buen uso de la maquina para evitar fallos y reducir los costos analizando las diferentes mezclas para los blocks sin perder la calidad.

PROPUESTA

Se propone una bitácora de mantenimiento para un seguimiento continuo evitando averías imprevistas. Así mismo, se propone probar con diferentes proporciones en la mezcla y la capacitación al personal sobre la reducción de desperdicio.

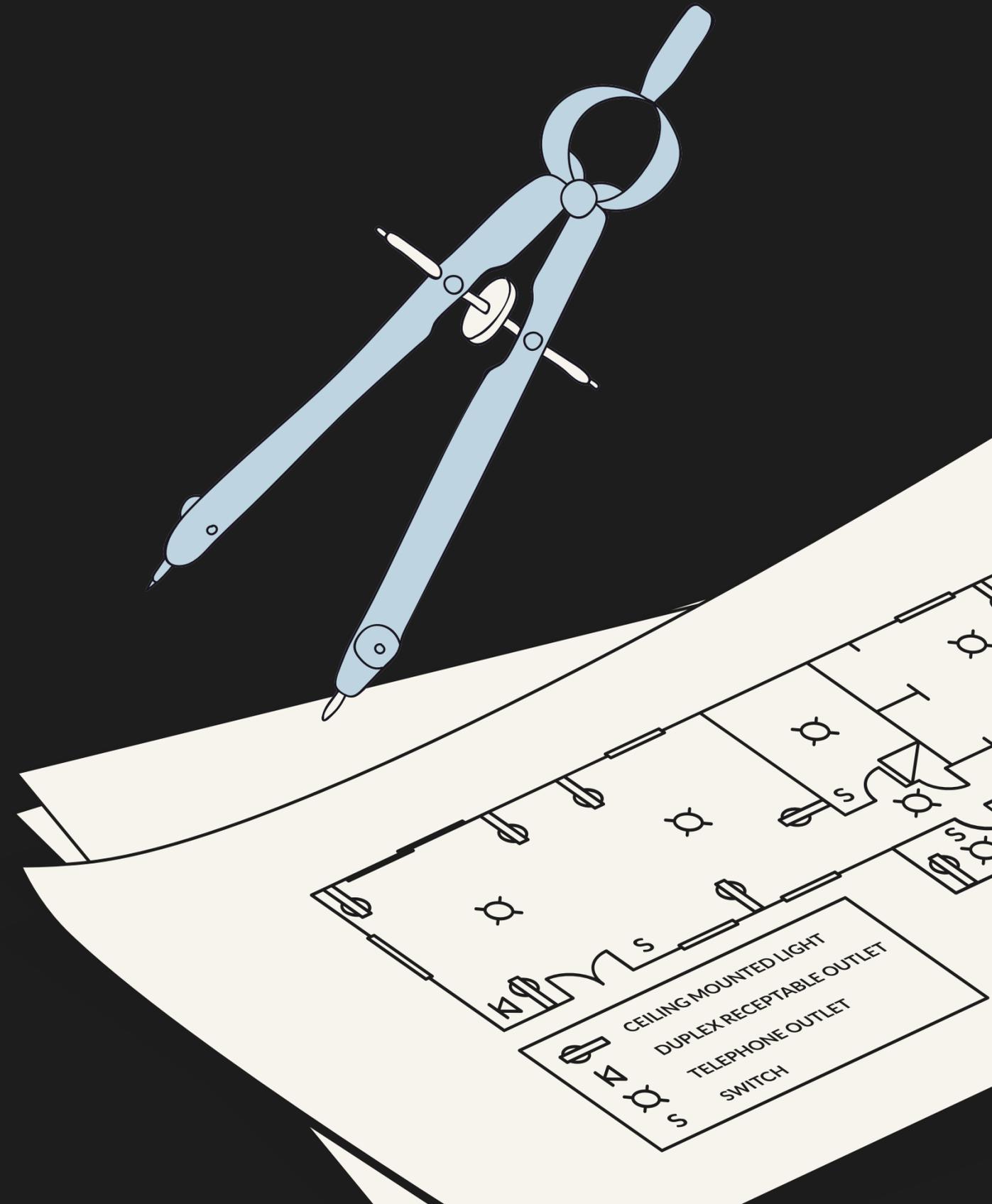


JUSTIFICACIÓN

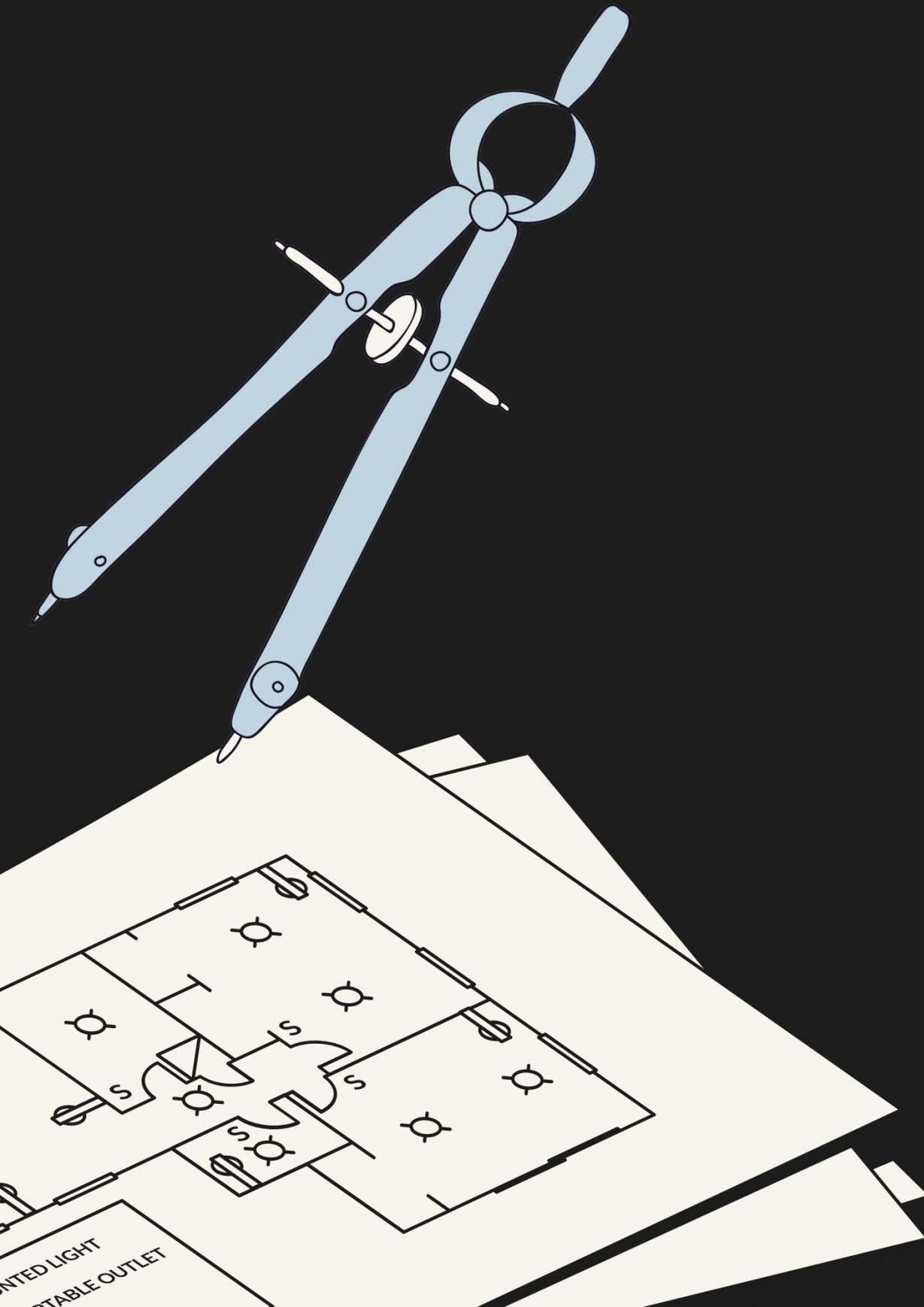
Se incentiva al jefe como al personal a llevar un mejor control del mantenimiento de la maquina para evitar costos extras.

Conclusión

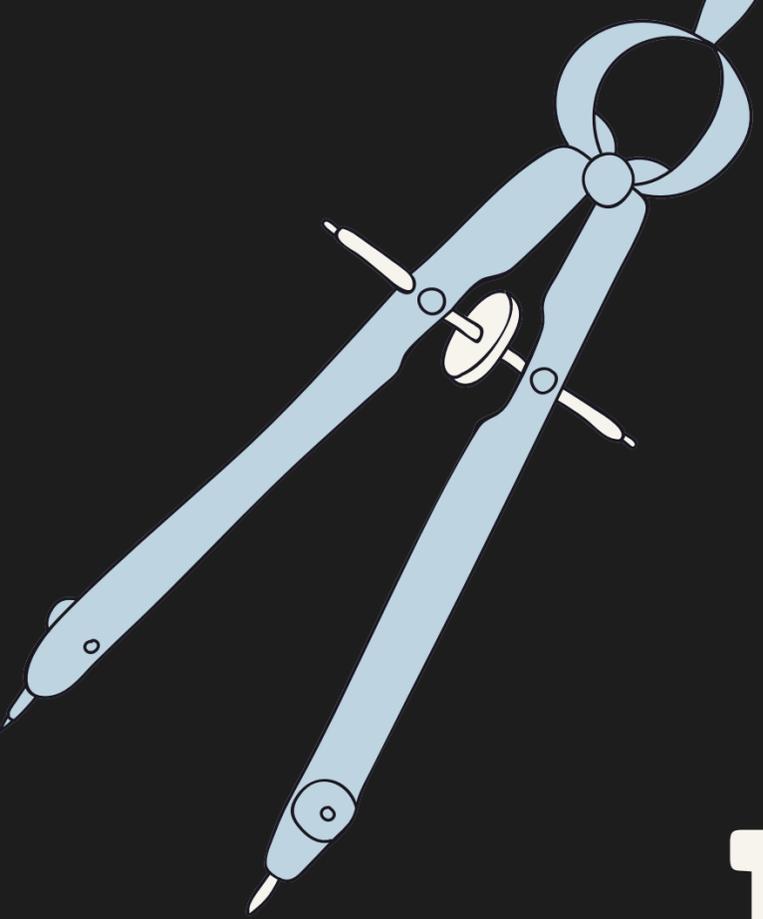
Durante este proyecto integrador, logramos identificar los principales factores que afectan la eficiencia en la producción de blocks, destacando el mal mantenimiento de la maquinaria como una de las causas principales de fallas y productos defectuosos. Gracias a la investigación realizada y a la visita a la empresa, pudimos analizar distintas alternativas y determinar que la solución más viable es implementar un mantenimiento adecuado y constante de la máquina, acompañado de un uso responsable de los recursos. Además, se concluye que al mejorar las mezclas de materia prima, es posible mantener la calidad del producto y reducir los costos de producción de forma significativa.



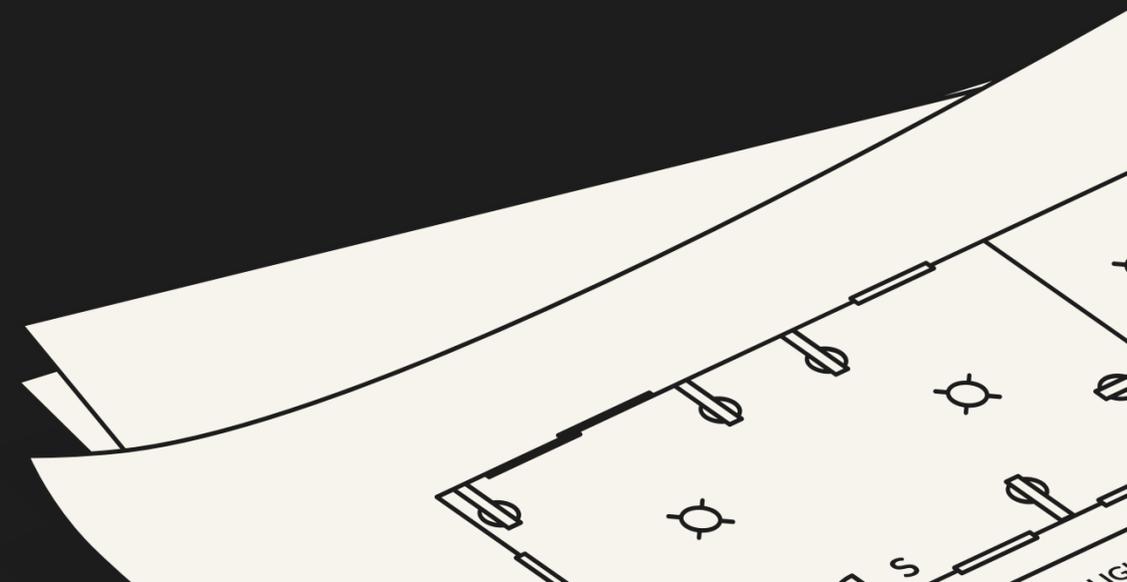
Recomendaciones



- Mantener en buen estado la maquinaria es fundamental para asegurar una producción continua y de calidad.
- La importancia de analizar la mezcla de materiales para obtener blocks más resistentes sin aumentar los costos.
- Reconocimos que el orden y la planificación dentro de la empresa influyen directamente en los tiempos de producción y eficiencia general.
- Descubrimos que pequeños cambios, como capacitar al personal o revisar los procesos, pueden generar grandes mejoras.
- Valoramos la importancia de trabajar en equipo e investigar a fondo antes de proponer soluciones, ya que esto permite tomar decisiones más acertadas.



Evidencias:



Evidencia fotográfica



Grafica de gantt

Actividad	Febrero				marzo				abril				mayo				junio			
	semana				semana				semana				semana				semana			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Identificación y elección de la empresa con la problemática	■	■	■																	
Planteamiento claro de la identificación de la problemática			■	■	■															
Conoce tu empresa (Antecedentes Historicos) : Actividad o Giro, Visión, Misión, Objetivos, metas, estructura organica					■	■														
Elaboración del Marco Referencial: Antecedentes, Marco teorico y Marco Conceptual						■	■	■												
Presentación de la posible solución con la evidencia de la propuesta de una Guía o Cripticos en donde se establezcan los pasos aseguir para su desarrollo									■	■	■	■								
Presentación previa de la Diapositiva del proyecto integrador para posteriormente elaborar el video de la presentción del proyecto													■	■	■	■				

Planeación estratégica para la elaboración del proyecto integrador

FASES	No.	TEMATICA DE INVESTIGACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL TEMA DE INVESTIGACIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN		TIEMPO ESTIMADO	ESTATUS	OBSERVACIÓN
				INICIAL	FINAL			
PREPARACIÓN	1	Identificación y elección de la empresa con la problemática	Reducir los costos en una bloquera	04/02/2025	07/02/2025	Una semana	concluido	Se determino la empresa para el desarrollo de la investigación, considerando los tiempos y la infomarción alcance.
	2	Planteamiento claro de la identificación de la problemática	Conseguir un mejor servicio para el mantenimiento de la máquina para que después de cierta cantidad realizada de blocks siga funcionando sin la necesidad de volverle a hacer el mantenimiento	10/02/2025	14/02/2025	Una semana	concluiso	Se determino la problemática detectada en la empresa, la cual se describe claramente con los integrantes del grupo de investigación.
	3	Planteamiento claro de la propuesta de la posible solución	Para comprender la situación de la bloquera, se deberá realizar una inspección y análisis de costos en las áreas de producción, el estado de la maquinaria, el uso de los materiales y la eficiencia energética, así mismo proponemos una bitácora de mantenimiento de un seguimiento continuo para evitar averías imprevistas. Así mismo, se propone probar con diferentes proporciones en la mezcla y la capacitación al personal sobre la reducción de desperdicio.	17/02/2025	21/02/2025	Una semana	Concluido	Se determino la posible solución en la cual se realizo una lluvia de ideas de las propuestas para llevar acabo en lo referente a la posible solución.
	4	Conoce tu empresa (Antecedentes Historicos) : Actividad o Giro, Visión, Misión, Objetivos, metas, estructura organica	Visión: ser la bloquera llder en la producción de materiales de construcción, ofreciendo bloques de alta calidad, sostenibles y accesibles, que impulsan el desarrollo de comunidades y proyectos Innovadores. Misión: Fabricar y distribuir bloques de alta calidad con eficiencia y responsabilidad, proporcionando soluciones confiables para la construcción.	24/02/2025	28/02/2025	Una semana	Concluido	Se determino los antecedentes hisotricos de la empresa para conocer bien el objeto de estudio

DESARROLLO	6	Elaboración del Marco Referencial: Marco Teorico y Marco Conceptual	<p>De acuerdo con la investigación realizada y confirmada el día 22 de marzo de 2025 la bloquera complementaria de la tienda "El bodegón de pinturas" la bloquera fue creada 10 años después de la sucursal principal, esta decisión fue tomada debido a las peticiones de los clientes, al principio tuvo obstáculos debido a la elaboración de los blocks, pues estos se realizaban de forma manual y con moldes adecuados, sin embargo la fórmula de los materiales no era la adecuada, debido a que después de realizar los blocks estos no tenían la calidad adecuada para sacarlos a la venta, conforme pasaban las pruebas y error junto a asesorías se logró obtener una buena calidad del producto, no obstante ahora se necesitaba fabricar mayores cantidades para tener un almacén en existencia y así satisfacer las necesidades de los clientes, debido a esto se adquirió una maquinaria especial para la fabricación de estos bloks y el abastecimiento del almacén. Estructura de Costos en la Producción de Blocks</p> <p>Según Bravo Bermúdez, J. El costo de producción de blocks de concreto se compone de costos variables y costos fijos. Los costos variables incluyen materias primas como cemento, arena y grava, así como la energía eléctrica y la mano de obra directa. Por otro lado, los costos fijos abarcan gastos como la depreciación de maquinaria, mantenimiento y costos administrativos. Un estudio realizado en una bloquera en San Luis Río Colorado, Sonora, detalla que los costos variables están directamente relacionados con el volumen de producción, mientras que los costos fijos permanecen constantes independientemente de la cantidad producida</p> <p>Análisis de Costos Unitarios Méndez, S. (2018). El análisis de precios unitarios es una herramienta esencial para determinar el costo por unidad de producto. Este análisis considera todos los insumos necesarios para la fabricación de un block, incluyendo materiales, mano de obra y maquinaria. Por ejemplo, un documento técnico presenta un</p>	10/03/2025	28/03/2025	tres semanas	INICIO	Se investigara y analizará la información
	7	Planteamiento en la elaboración de la Guía o Cripticos en una serie de pasos propuestos para su desarrollo	Elaboraremos un triptico para tener claras nuetsras ideas y el proposito del proyecto integrador, para esto tenemos que conocer, los antecedentes, la problemática, posibles soluciones y los pasos que haremos para llevar a cabo el proyecto y tener éxito	31/03/2025	02/05/2025	Dos semana	concluido	Se desarrollara la propuesta de los pasos a seguir par dar la posible solución a la problemática planteada.
	8	Presentación de la posible solución con la evidencia de la propuesta de una Guía o Cripticos en donde se establezcan los pasos a seguir para su desarrollo	En la guia hecha al inicio del trabajo damos a conocer la problemática y las posibles soluciones que pensamos para poder solucionar la problemática	05/05/2025	09/05/2025	una Semana	concluido	Se desarrollara la propuesta para la elaboración paso a paso de la posible solución en donde considere os criterios y herramientas para poder realizarlo
	9	Conclusión de la Guía para elaboración del proyecto integrador, con el fin de recabar los puntos clave para considerar en el desarrollo de la presentación de su proyecto integrador.	Al haber concluido la guia de manera exitosa, podemos decir que a lo largo de este periodo conocimos diferentes conceptos, de los estados financieros, los costos de fabricacion y el como se maneja la bloquera para poder encontrar una solucion efectiva para solucionar la problematica que presentamos. Esperando poder transmitir todos los conocimientos traves de la guia	12/05/2025	16/05/2025	Una semana	concluido	Finalización de la Guía de elaboración del proyecto integrador e inicio de la conformación de la presentación del proyecto.

COMUNICACIÓN	10	Presentación previa de la Diapositiva del proyecto integrador	en la guía se presenta	19/05/2025	23/05/2025	Dos semana	concluido	Se prepara la presentación previa del proyecto integrador
	11	Preparación del Video	en la guía se presenta	26/05/2025	30/05/2025	Una semana	concluido	Se programara la elaboración del video para la integración del proyecto
	12	Presentación del Video	en la guía se presenta	02/06/2025	06/06/2025	Una semana	concluido	Se presentara para su conocimiento

Plan de Acción

FASES	No.	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DEL TEMA DE INVESTIGACIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN		DURACIÓN	RESPONSABLE	ESTATUS	OBSERVACIÓN
				INICIAL	FINAL				
PREPARACIÓN	1	Identificación y elección de la empresa con la problemática	Reducir los costos de una bloquera	04/02/2025	07/02/2025	Una semana	Dorlin	concluido	Se determino la empresa para el desarrollo de la investigación, considerando los tiempos y la infomarción alcance.
	2	Planteamiento claro de la identificación de la problemática y posible solución	Depues de una cantidad de blocks la maquina falla, hacer un mantenimiento preventivo para la maquinaria	10/02/2025	21/02/2025	Dos semana	Valeria	concluiso	Se determino la problemática detectada en la empresa, la cual se describe claramente con los integrantes del grupo de investigación.
	3	Conoce tu empresa (Antecedentes Historicos) : Actividad o Giro, Visión, Misión, Objetivos, metas, estructura organica	A traves de una visita a la bloquera se llega a conocer como se fundo la empresa y como es que hasta ahora son una bloquera importante en Teapa	24/02/2025	28/02/2025	Una semana	Isabella	Concluido	Se determino los antecedentes hisotricos de la empresa para conocer bien el objeto de estudio
DESARROLLO	4	Elaboración del Marco Referencial: Antecedentes, Marco teorico y Marco Conceptual	Se investigara como se llego a ser una bloquera impoirtante en Teapa, el inicio de como fueron los primeros blocks, sus errores en las mezclas y en su administracion y el como se adquirio una maquinaria especial	03/03/2025	28/03/2025	cuatro semana	Victor	Concluido	Se investigo todo el antedente de la empresa, considerando su evlución como empresa.
	5	Presentación de la posible solución con la evidencia de la propuesta de una Guía o Cripticos en donde se establecan los pasos aseguir para su desarrollo	Despues de las visitas a la bloquera y en las distintas platicas con el dueño, podemos tener sufuciente informacion para poder llegar a una solucion eficaz, evitando un mal procedimiento y asi evitar mas costos	31/03/2025	16/05/2025	cuatro Semana	Ney	Concluido	Se desarrollara la propuesta para la elaboración paso a paso de la posible solución en donde considere os criterios y herramientas para poder realzarlo
COMUNICACIÓN	6	Presentación previa de la Diapositiva del proyecto integrador para posteriormente elaborar el video de la presentción del proyecto	Despues de toda la informacion recolectada, se puede llegar a una propuesta final y poder implementar en la empresa, para asi poder disminuir sus costos sin afectar la cantidad del producto.	19/05/2025	30/05/2025	Tres Semana	Dorlin, Ney, Isabella, Valeria y Victor	Concluido	Se prepara la presentación previa del proyecto integrador

**Gracias por
su atención**

